En solidarisk boligpolitikk

Bolig handler om trygghet, egen identitet og frihet. I Norge har vi, siden krigen, ført en boligpolitisk linje hvor det har vært et mål at flest mulig skal eie sin egen bolig. Dette har vært en suksess.

Imidlertid har det siden 1980-tallet vært ført en dereguleringspolitikk som har gjort boliger til et investeringsprosjekt og boligmarkedet til et lokomotiv for økte forskjeller. I 2015 opplever mange igjen å være klienter og komme til kort i et marked som har sviktet dem som trenger bolig.

En aktiv boligpolitikk er en nødvendighet for å sikre alle lik rett til tak over hodet og et trygt hjem. Både stat og kommune har et ansvar for de unge som sliter med å komme inn på boligmarkedet. Holdningen om at markedet løser alle problem har ledet til en situasjon der prisen på boliger egnet for enslige eller par i etableringsfasen har steget markant mer enn konsumprisindeksen og kjøpekraftsforbedringen i landet.

Dagens skattesystem for boliger som gjør det mer attraktivt å bruke bolig som investeringsobjekt framfor å investere i verdiskapende virksomhet. Dette inviterer til boligspekulasjon og gjør inngangsbilletten på boligmarkedet høyere.

NTL Ung krever:

- Et ordnet leiemarked; der useriøse aktører blir luka ut gjennom hyppige kontroller og hvor antallet rimelige utleieboliger tilgjengelig økes kraftig i og rundt større byer og tettsteder
- En aktiv tomte- og utbyggingspolitikk; som ikke går på bekostning av jordbruk og industri men har sin rot i fortetting og mer effektiv arealutnyttelse. Det bør reguleres flere boliger med et lavt boareal, for å holde pris per enhet overkommelig for unge i etableringsfasen. Det bør prioriteres å bygge flere boliger med mulighet for husbankfinansiering. Utbygging av boliger i tilknytning til kollektivknutepunkt må prioriteres
- Det er et mål å sikre mangfoldige bomiljøer og kommunale utleieenheter og studentboliger bør ikke bygges adskilt fra andre bomiljø. Antallet kommunale utleieboliger og studentboliger må økes, den kommunale forkjøpsretten og subsidiering av tomter er gode virkemidler.
- Det bør innføres en ordning hvor unge kan leie en kommunal boenhet for siden å kunne få tilbud om å kjøpe disse når byggekostnaden er nedbetalt.
- Boliger må gjøres mindre attraktive som spekulasjonsobjekt. Ligningsverdien for fritidsboliger og boliger utover primærbolig må settes til reell verdi og slike boliger må underlegges full formuesbeskatting. Fradraget for utleie av hybel i egen bolig må videreføres.
- Det bør opprettes et eget boligombud.
- En byggestandard og tekniske forskrifter som ikke hindrer fornuftig utbygging av rimelige boliger av god kvalitet og fornuftig pris.