

HØRINGSSVAR – FORSLAG FRA ARBEIDSGRUPPE SOM HAR GJENNOMGÅTT TILSKUDDSORDNINGEN TIL STUDENTBOLIGER

NTL viser til høring datert 12.2. og ønsker kort å kommentere rapporten fra arbeidsgruppen som har gjennomgått tilskuddsordningen til studentboliger.

Vi synes rapporten er godt gjennomarbeidet og at arbeidsgruppen peker på viktige momenter knyttet til at studentboliger er offentlige investeringer, som først og fremst skal være med på å realisere et overordnet, kunnskapspolitisk mål.

NTL organiserer i Studentsamskipnadene, vi er derfor særlig opptatt av deres rolle. Studentsamskipnadene skal etter loven være strategiske samarbeidspartnere for sine utdanningsinstitusjoner. De er gitt et samfunnsoppdrag som skal sikre studentene helhetlige velferdstilbud og gjøre studiehverdagen trygg, forutsigbar og enkel i en viktig og sårbar fase i livet.

Det er avgjørende for oss at den betydningen studentsamskipnadene har for et godt læringsmiljø, må tas vare på. Studentsamskipnadene tar ikke ut utbytte av et overskudd, men fører dette tilbake til mer og bedre studentvelferd. Private aktører vil naturlig nok ikke bygge opp under interessen av å holde prisene lave for å sikre rimelige studentboliger og velferdsfremmende bomiljø. Derfor mener NTL at det er studentsamskipnadene som skal stå for bygging av studentboliger med statstilskudd.

Studentboligbygging er et viktig utdanningspolitisk tiltak for å tilby studenter en bolig til en fornuftig pris. Studentsamskipnadene tilbyr i tillegg ikke bare en bolig, men et bomiljø. Studentenes helse- og trivselsundersøkelse 2018 viser at 1 av 4 studenter opplever at de har utfordringer knyttet til psykisk helse. Tilbud om et godt bomiljø til en fornuftig pris, kan være viktige faktorer for god mental helse.

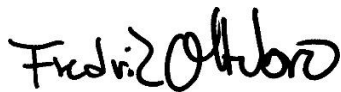
Utbyggingstakten av studentboliger har de siste årene gått ned. Årsaken til nedgangen er blant annet at kostnadsrammen og tilskuddssatsen ikke er blitt justert siden 2014. Dette økte noe i revidert statsbudsjett for 2018. Staten satte en øvre kostnadsramme og tilskuddssats for studentboliger som i 2019 vil være høyere i pressområder enn andre steder.

NTL mener det er krevende å få bygd studentboliger med god nok kvalitet innenfor grensen. Vi mener derfor at rapportens konklusjoner må tas hensyn til ved at Studentsamskipnadene får mulighet til å bygge bærekraftige studentboliger og som krever lite vedlikehold. Det er ikke samfunnsøkonomisk forsvarlig å bygge med dårligere miljøprofil eller kvalitet.

NTL er enige i arbeidsgruppens konklusjon at tilskuddene skal gis med like rammebetingelser for hele landet og at «pressområdetbegrepet» fjernes. Prisjustert økning av både kostnadsramme og tilskuddsbeløp er også fornuftig, men dette må gjennomgås jevnlig i takt med utviklingen i markedet for øvrig slik det bygges forsvarlige boliger innenfor rammebetingelsene. Tomtekostnader holdes helt eller delvis utenfor kostnadsrammen, ettersom det er store variasjoner på kostnader fra prosjekt til prosjekt. Tilskudd må kunne avskrives over tid og det må også gis støtte til rehabilitering. Det må gis mulighet til å gå utover kostnadsrammen og investere ytterligere i klima og miljøtiltak.

Når det gjelder dekningsgrad og tomgangsproblematikk forårsaket av at boliger skal reserveres for innvekslingsstudenter, støttes arbeidsgruppens anbefaling om at det opprettes et eget internasjonaliseringstilskudd. NTL støtter også flertallet i arbeidsgruppen som mener at det må inngås avtaler mellom studentsamskipnadene og utdanningsinstitusjonene om fordeling av de kostnadene som ikke dekkes av internasjonaliseringstilskuddet.

Det bør være like forutsetninger for alle. Vi mener derfor at det må gis fritak for eiendomsskatt for studentboliger. Kommuner og utdanningsinstitusjoner må stille rimelige tomter til disposisjon og det må gjøres en endring i dagens reglement for avhending av statlig eiendom til dette formålet. Rekkefølgekrav er også en utfordring og studentsamskipnadene bør gis unntak for fordyrende lokale krav.



Fredrik Oftebro
1. nestleder



Kirsten H. Teige
forbundssekretær

